COMUNE DI PLOAGHE

COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del

Dott.ing.arch. Gianquirico Corazza
Studio di Ingegneria e Architettura
Via Vittorio Veneto n.1 - 09123 Cagliari
tel/fax n. 070 280524
e-mail ing.corazza@tiscali.it

Il Progettista
Dott.ing.arch. Gianquirico CORAZZA

Il Committente
Comune di PLOAGHE

Il Sindaco
Dott.ing. Carlo SOTGIU

Data
FEBB. 2014

Agg.to
GIU. 2016

Tavola
77

SCHEDE UNITA' EDILIZIE - UE

ISOLATI DAL n.27 AL n.29

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Siotto / via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale ad un piano con mansarda, in disuso, di testata, a filo strada, occupa tutto il lotto. Fatiscente. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e messa in sicurezza dell'immobile con sostituzione della copertura in materiale incongruo e sistemazione prospetti anche per garantire il pubblico decoro.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 159.63
	incremento volumetrico	m³ 32.37
	volume di progetto	m³ 192.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.50
	superficie coperta attuale	m² 32.00
	superficie coperta di progetto	m² 32.00
	superficie del lotto	m² 32.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
	infissi	vari	fatiscenti
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	11-12-15-16 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Siotto / via San Matteo (vista via S.Matteo)





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. In Buono stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli infissi in alluminio con infissi in legno e degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 312.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 312.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 48.00
	superficie coperta di progetto	m² 48.00
	superficie del lotto	m² 48.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	alluminio	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Siotto / via San Matteo (vista via Siotto)





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli infissi metallici con infissi in legno, degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 290.64
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 290.64
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 36.00
	superficie coperta di progetto	m² 36.00
	superficie del lotto	m² 36.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a due falde inclinate in materiale improprio	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	14-18	19-26	3-16-19 (gronde e pluviali)	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 4 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, inabitato, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio di pregio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari; si trova in stato di abbandono e degrado. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico mantenendo inalterati i caratteri tipologici, gli elementi architettonici e decorativi e prevedendo, se del caso, alla sostituzione degli infissi difficilmente recuperabili. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 367.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 367.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 49.00
	superficie coperta di progetto	m² 49.00
	superficie del lotto	m² 49.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	X
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	6-8-9-10-14-18-25-27	19	15-19 (pluviale) - 22		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 5 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale in disuso, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Fatiscente in parte criollato. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e ripristino e sistemazione prospetti, infissi e copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale (preesistente)	m³ 360.23
	incremento volumetrico	m³ 143.77
	volume di progetto	m³ 504.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.30
	superficie coperta attuale	m² 84.00
	superficie coperta di progetto	m² 84.00
	superficie del lotto	m² 84.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	fatiscente
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27			19 (gronde e pluviali)	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 6 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/deposito, a un piano, a filo strada, con cortile sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. IN mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della copertura e la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 309.00
	incremento volumetrico	m³ 270.60
	volume di progetto	m³ 579.60
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 103.00
	superficie coperta di progetto	m² 103.00
	superficie del lotto	m² 126.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 7 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 7 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19-26	12-16-19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Siotto / via San Matteo (vista via S.Matteo)





NOTE	
	Edificio residenziale, con corpo principale a tre piani, a filo strada con ampio lotto sul retro e laterale. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si presenta in buono di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1489.83
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1489.83
	altezza corpo fabbrica principale	m 10.00
	superficie coperta attuale	m² 103.00
	superficie coperta di progetto	m² 146.00
	superficie del lotto	m² 502.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE volumi articolati nel lotto - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 8 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale in costruzione, a due piani, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il suo completamento.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 510.24
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 510.24
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.60
	superficie coperta attuale	m² 77.00
	superficie coperta di progetto	m² 77.00
	superficie del lotto	m² 108.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	piana latero-cementizia	buono
rivestimento esterno	nessuno	
infissi	nessuno	
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
				8-15-18-22-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 9 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con cortile sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il ripristino della tinteggiatura esterna e la manutenzione degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 488.12
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 488.12
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.10
	superficie coperta attuale	m² 80.00
	superficie coperta di progetto	m² 80.00
	superficie del lotto	m² 90.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19		8-15-18-22-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 10 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il ripristino della tinteggiatura esterna, la manutenzione degli infissi e la sostituzione della gronda e pluviali in facciata.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1193.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1193.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 159.00
	superficie coperta di progetto	m² 159.00
	superficie del lotto	m² 184.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-13-15-22-25-27	19	19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 11 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il ripristino la manutenzione degli infissi, la sostituzione della gronda e pluviali in facciata, degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 532.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 532.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 76.00
	superficie coperta di progetto	m² 76.00
	superficie del lotto	m² 76.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22	19-26	3-19 (gronda e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 12 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione del rivestimento esterno in piastrelle e nuovo intonaco e tinteggiatura uniforme su tutta la facciata, la sostituzione delle ringhiere improprie, delle aperture all'ultimo piano, della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole e degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1629.59
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1629.59
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 188.00
	superficie coperta di progetto	m² 188.00
	superficie del lotto	m² 236.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	piana e in parte con materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura e piastrelle	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22	19-23 (piastrelle) - 26	3-11-14	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 13 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, con piano terra occupato da locale deposito o similare, con cortile e ingresso anche sul retro, corpo principale a filo strada. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si presenta in buono di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 856.93
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 856.93
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.00
	superficie coperta attuale	m² 95.00
	superficie coperta di progetto	m² 95.00
	superficie del lotto	m² 150.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 14 - via San Matteo/via Mazzini/via Siotto





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con seminterrato, edificio di testata, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si presenta in buono di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e della serranda metallica con portellone in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 588.57
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 588.57
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.95
	superficie coperta attuale	m² 99.00
	superficie coperta di progetto	m² 99.00
	superficie del lotto	m² 99.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	X
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani con seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 15 - via Siotto





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/deposito, a un piano, a filo strada, con piccolo lotto laterale. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e manutenzione dei prospetti e copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 140.50
	incremento volumetrico	m³ 103.30
	volume di progetto	m³ 243.80
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.00
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 53.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	piana latero-cementizia	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19	12		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 16 - via Siotto





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a deposito o similare, a un piano, a filo strada, con piccolo lotto laterale. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e sostituzione copertura incongrua.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 189.00
	incremento volumetrico	m³ 531.00
	volume di progetto	m³ 720.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 63.00
	superficie coperta di progetto	m² 63.00
	superficie del lotto	m² 156.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-27	19-26		27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 17 - via Siotto





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a deposito o similare, a un piano, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato con ampliamento e sopraelevazione per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con tipologia 5, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 301.00
	incremento volumetrico	m³ 628.20
	volume di progetto	m³ 929.20
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 86.00
	superficie coperta di progetto	m² 150.00
	superficie del lotto	m² 202.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-27				

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 18 - via Siotto





NOTE	
	Edificio non residenziale, deposito o similare, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore con la stessa superficie coperta. La ridotta dimensione non permette la creazione di una unità residenziale con gli standard minimi previsti se non in accorpamento con altro edificio. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 67.20
	incremento volumetrico	m³ 58.80
	volume di progetto	m³ 126.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.10
	superficie coperta attuale	m² 21.00
	superficie coperta di progetto	m² 21.00
	superficie del lotto	m² 21.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallo	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18		12-16 19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 19 - via Siotto





NOTE	
	Rudere del quale rimangono solo parte delle mura, residenziale, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la messa in sicurezza della struttura e la sistemazione del prospetto e della copertura per garantire il pubblico decoro.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 107.25
	incremento volumetrico	m³ 126.75
	volume di progetto	m³ 234.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.75
	superficie coperta attuale	m² 39.00
	superficie coperta di progetto	m² 39.00
	superficie del lotto	m² 39.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	crollato
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 20 - via Siotto





NOTE	
	Edificio non residenziale, deposito o similare, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore. La ridotta dimensione non permette la creazione di una unità residenziale con gli standard minimi previsti se non in accorpamento con altro edificio. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e sostituzione copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 69.00
incremento volumetrico	m³ 69.00
volume di progetto	m³ 138.00
altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
superficie coperta attuale	m² 23.00
superficie coperta di progetto	m² 23.00
superficie del lotto	m² 23.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	X
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco	fatiscente
infissi	legno	fatiscente
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	12-15	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 27 - UNITA' EDILIZIA 21 - via Siotto





NOTE	
	Edificio non residenziale, deposito o similare, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e sostituzione della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 159.60
	incremento volumetrico	m³ 182.40
	volume di progetto	m³ 342.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.80
	superficie coperta attuale	m² 57.00
	superficie coperta di progetto	m² 57.00
	superficie del lotto	m² 57.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

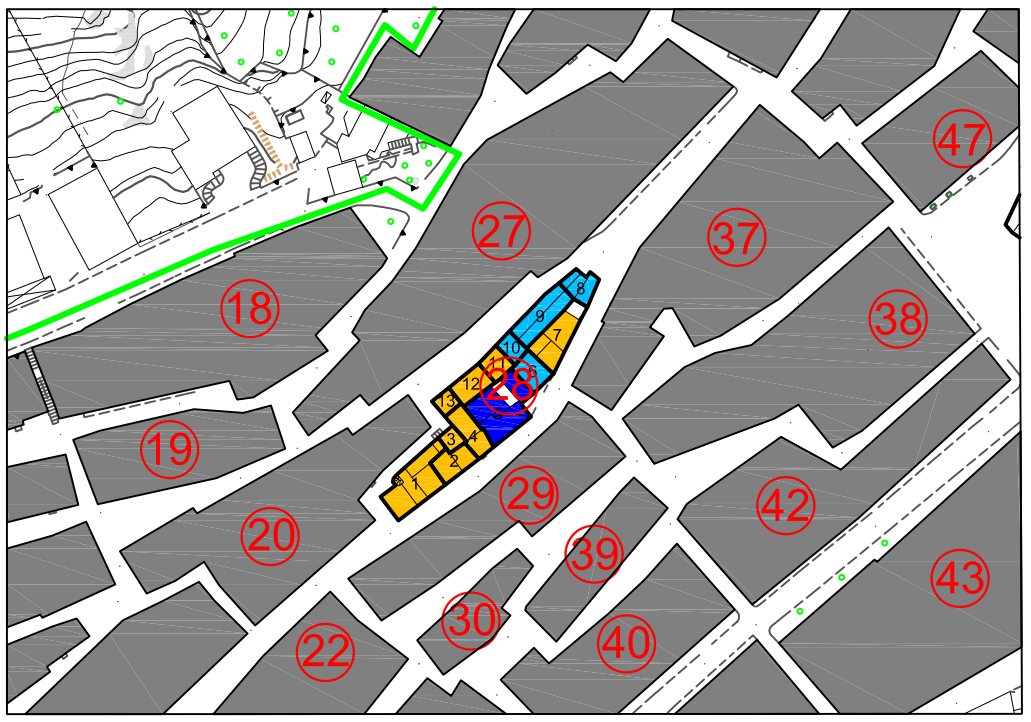
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	26	12-15-16	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 1 - vico Lamarmora / via Roma (vista via Roma)





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani con mansarda, di testata, a filo strada, occupa tutto il lotto. Buono sul prospetto principale (via Roma) fatiscente sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto laterale e posteriore e del prospetto principale preservando gli elementi architettonici riportati tra gli interventi realizzabili della presente scheda.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1479.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1479.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 12.75
	superficie coperta attuale	m² 116.00
	superficie coperta di progetto	m² 116.00
	superficie del lotto	m² 116.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buona
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a tre piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

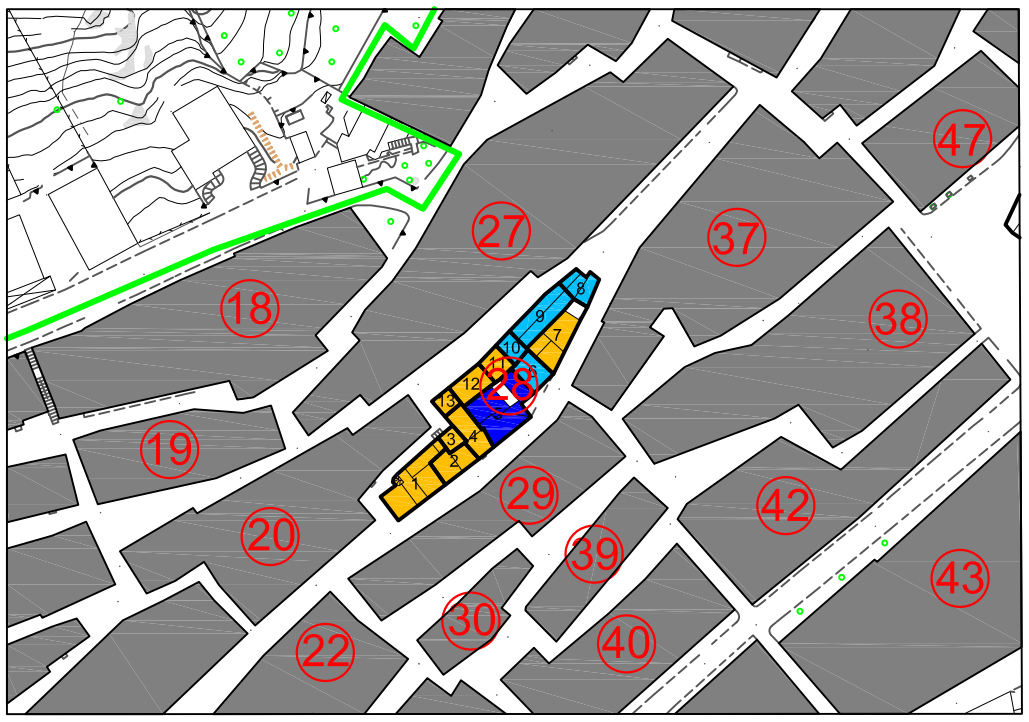
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-4-6-8-9-10-14-15-22-25-27		19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni reversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con la sostituzione degli infissi in legno e la sostituzione della serranda metallica di epoca recente con portone in legno provvedendo all'eventuale ripristino dell'apertura di finestra com'era presumibilmente in origine.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 284.20
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 284.20
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.80
	superficie coperta attuale	m² 49.00
	superficie coperta di progetto	m² 49.00
	superficie del lotto	m² 49.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buona
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

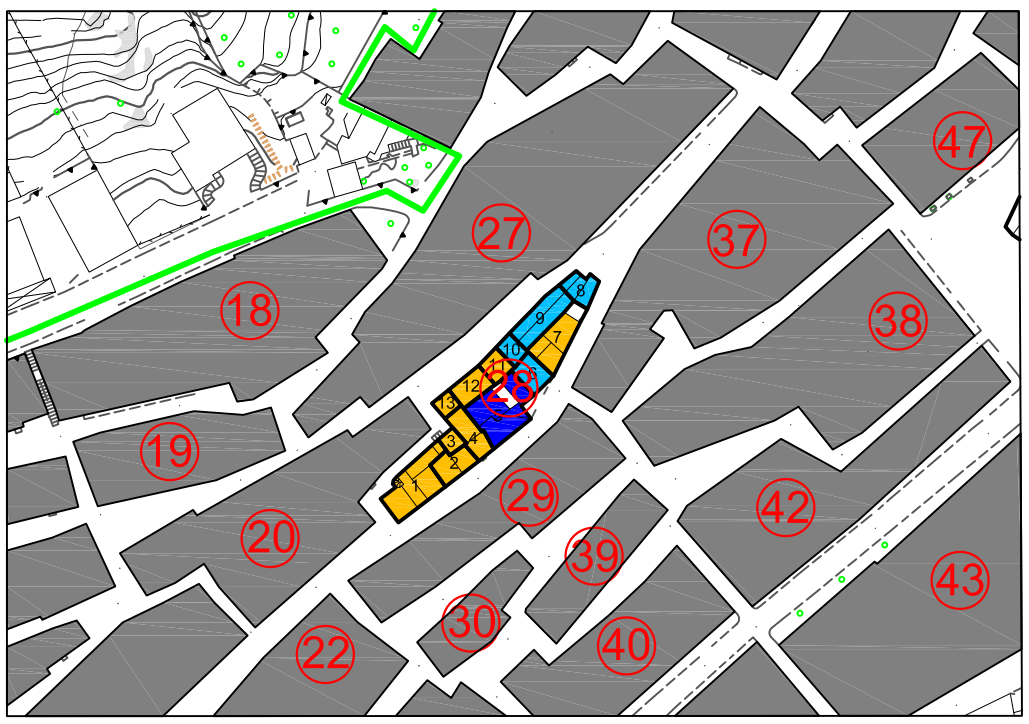
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19	15-16 19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Lamarmora





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con il rifacimento di intonaco e tinteggiatura e la sostituzione degli infissi in legno nonchè della gronda e pluviale fatiscenti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 95.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 95.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.00
	superficie coperta attuale	m² 19.00
	superficie coperta di progetto	m² 19.00
	superficie del lotto	m² 19.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buona
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

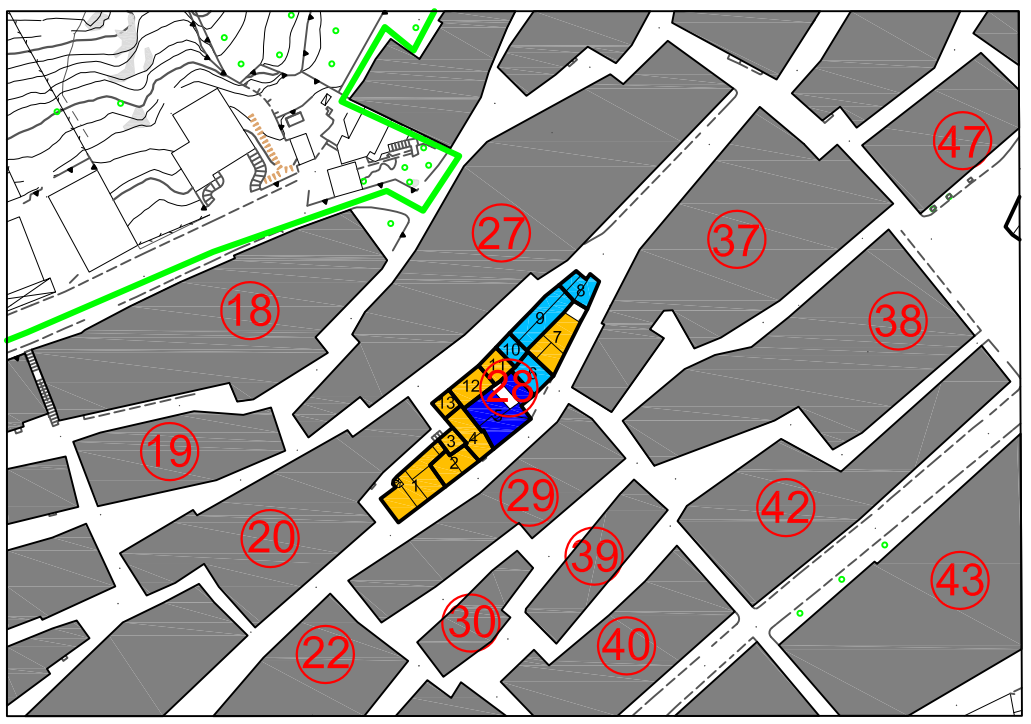
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19	15-19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con l'eventuale riordino del numero e dimensione delle aperture per dare armonia alla facciata e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 459.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 459.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 54.00
	superficie coperta di progetto	m² 54.00
	superficie del lotto	m² 54.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buona
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buona
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

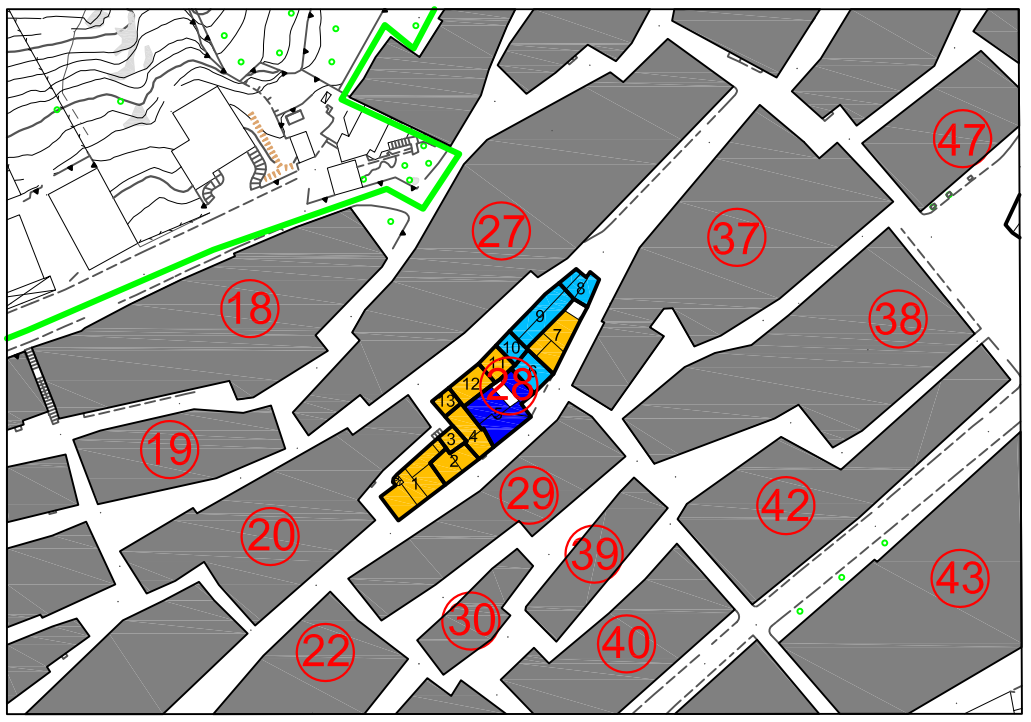
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3-11-19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con garage laterale separato dal corpo fabbrica principale, a filo strada, con cortile all'interno. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Edificio di pregio restaurato recentemente che si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico. Allo stato attuale l'immobile non ha bisogno di alcun intervento se non l'eliminazione dei cavi e fili sulla facciata.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 901.25
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 901.25
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 121.00
	superficie coperta di progetto	m² 121.00
	superficie del lotto	m² 135.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buona
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buona
	infissi	legno	buoni
	particolari elementi architettonici	aperture ad arco con cornici, fregi, cornicione, fascia marcapiano	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a due piani piani con garage laterale - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

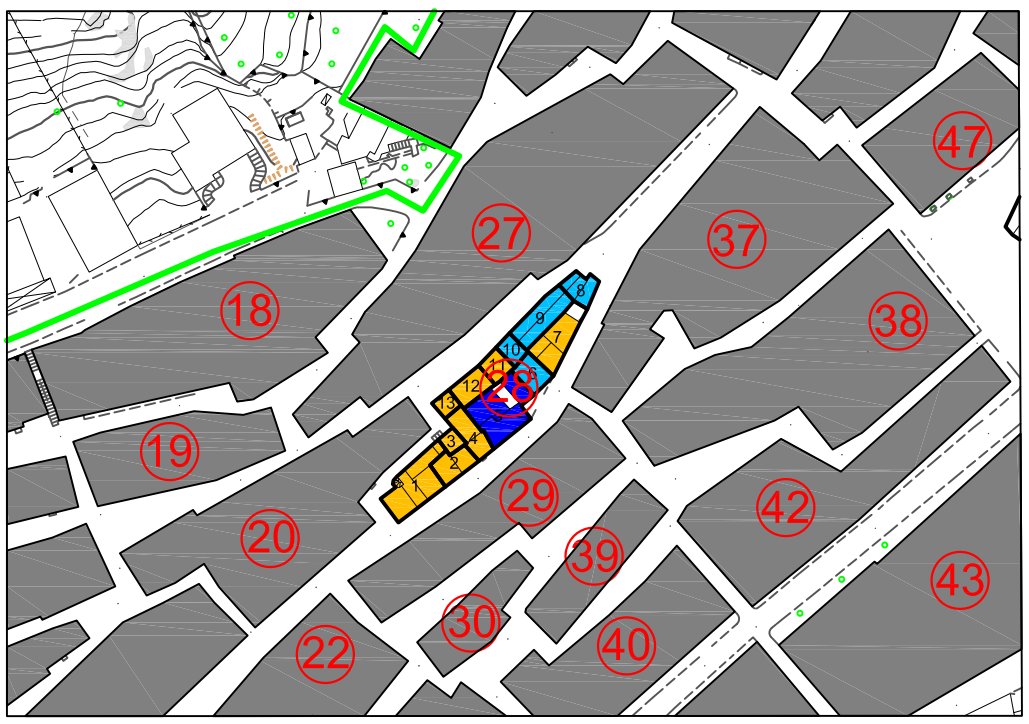
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, in disuso, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in stato di abbandono e fatiscenza con la copertura originaria crollata. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e sistemazione del prospetto e sostituzione della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 129.00
	incremento volumetrico	m³ 141.00
	volume di progetto	m³ 270.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.90
	superficie coperta attuale	m² 45.00
	superficie coperta di progetto	m² 45.00
	superficie del lotto	m² 45.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	fatiscente
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

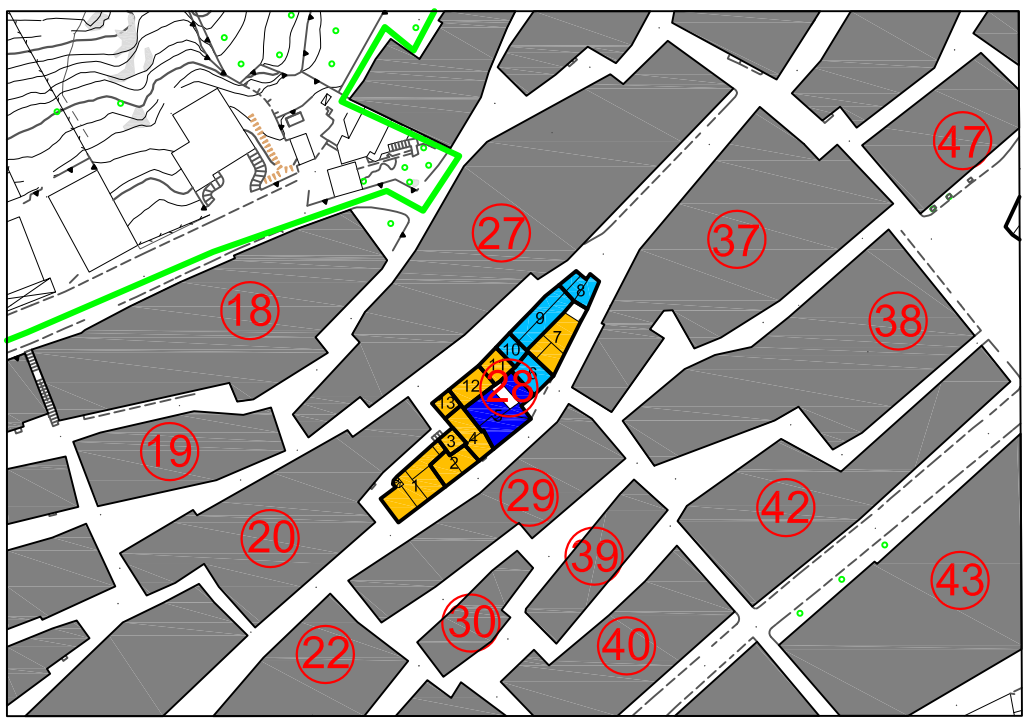
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19-26	15	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, con cortile laterale. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con la realizzazione di una nuova tinteggiatura, la sostituzione del parapetto laterizio con inferriata in ferro lavorato e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 668.62
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 668.62
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 95.00
	superficie coperta di progetto	m² 95.00
	superficie del lotto	m² 107.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole e piana	buona
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

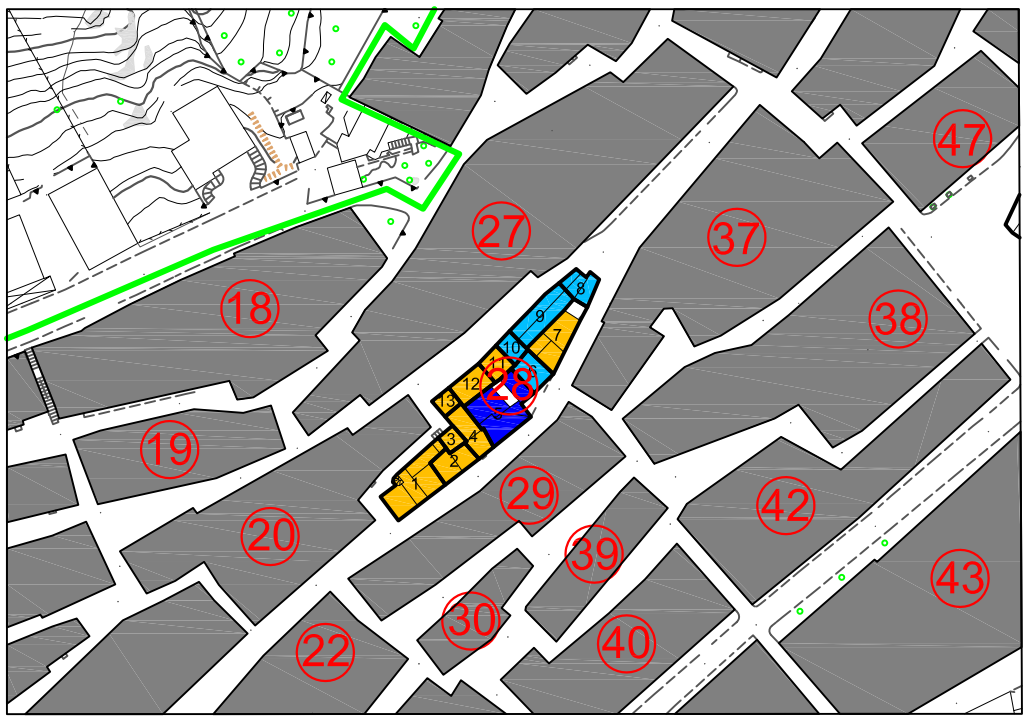
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3-19 (gronda e pluviale) 21 (parapetto mansarda)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Roma / via Lamarmora





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a deposito o similare, a filo strada, di testata, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti con nuova tinteggiatura e sostituzione infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 122.00
	incremento volumetrico	m³ 118.00
	volume di progetto	m³ 240.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.05
	superficie coperta attuale	m² 40.00
	superficie coperta di progetto	m² 40.00
	superficie del lotto	m² 40.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

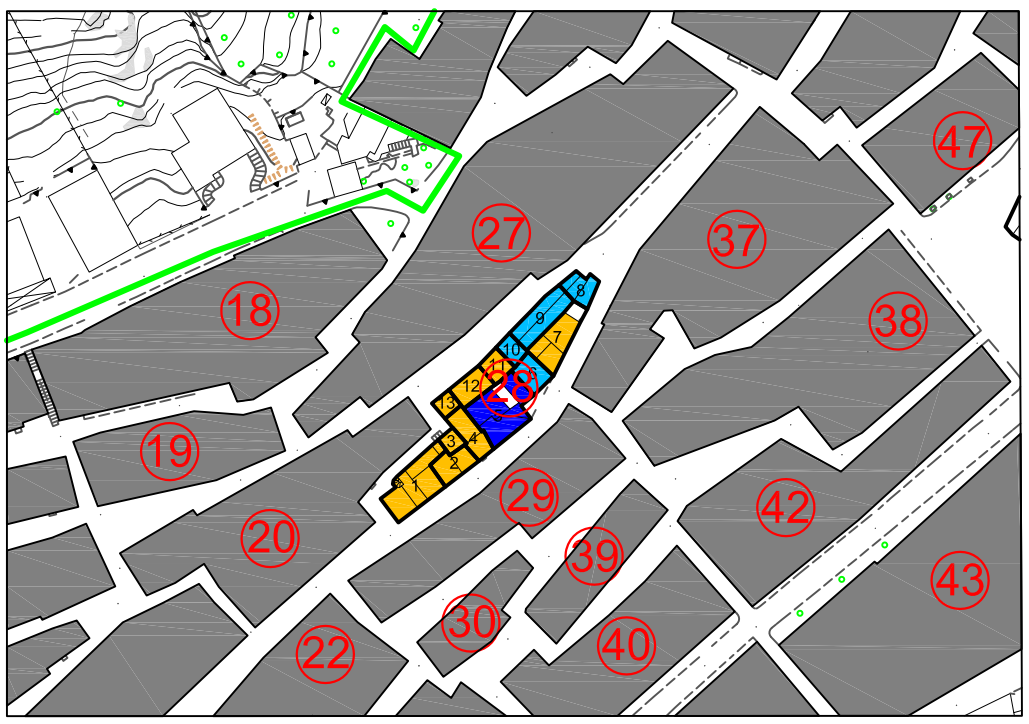
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	27	19	12-15-16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Lamarmora





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a deposito o similare, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti, loto tinteggiatura, sostituzione infissi e messa in sicurezza copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 240.00
	incremento volumetrico	m³ 240.00
	volume di progetto	m³ 480.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 80.00
	superficie coperta di progetto	m² 80.00
	superficie del lotto	m² 80.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	fatiscente
rivestimento esterno	intonaco	fatiscente
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 3 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

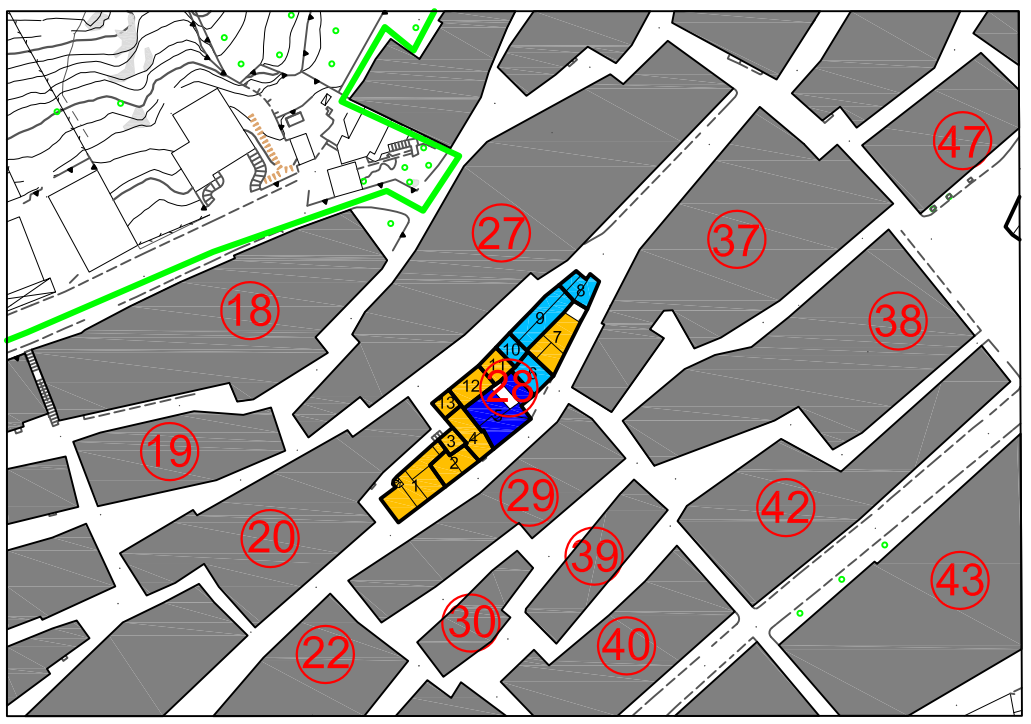
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	27	19	12-15-16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Lamarmora





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, garage/deposito, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta. Le dimensioni ridotte e l'impossibilità di ampliamento non permettono la sua trasformazione in residenza con i requisiti minimi di abitabilità. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 78.00
	incremento volumetrico	m³ 78.00
	volume di progetto	m³ 156.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 26.00
	superficie coperta di progetto	m² 26.00
	superficie del lotto	m² 26.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco	mediocre
	infissi	metallico	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

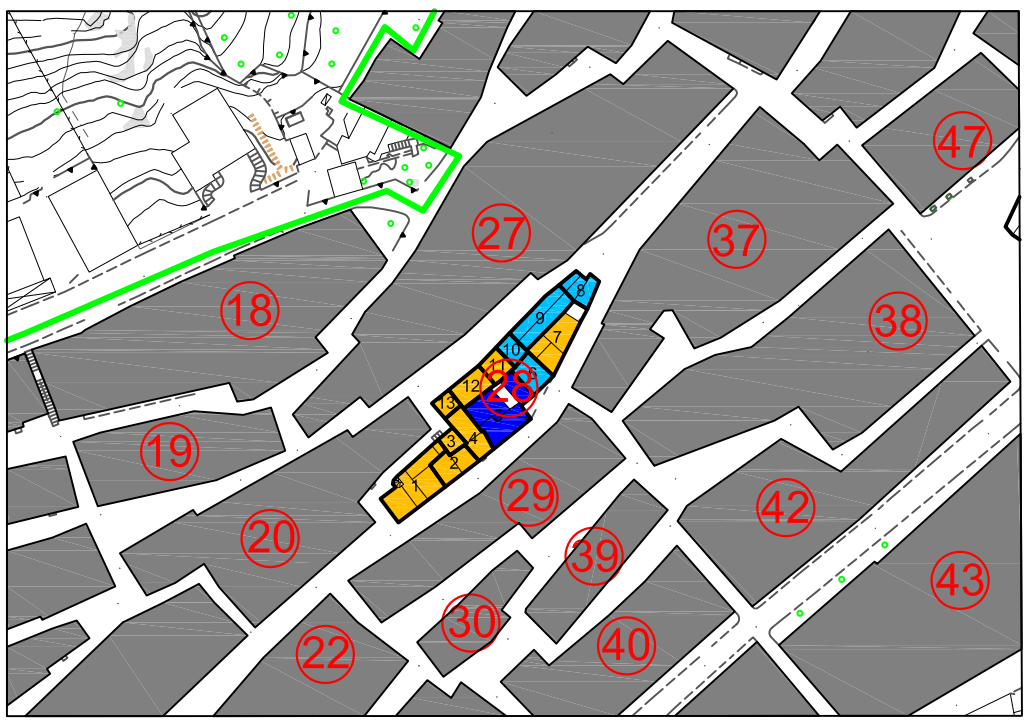
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	12-16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Lamarmora





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto, in disuso. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con la realizzazione di una nuova tinteggiatura, la sostituzione degli infissi fatiscenti e la sistemazione della copertura anch'essa fatiscente.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 181.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 181.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.50
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	X
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco	fatiscente
infissi	legno	fatiscente
particolari elementi architettonici	architravi in pietra	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

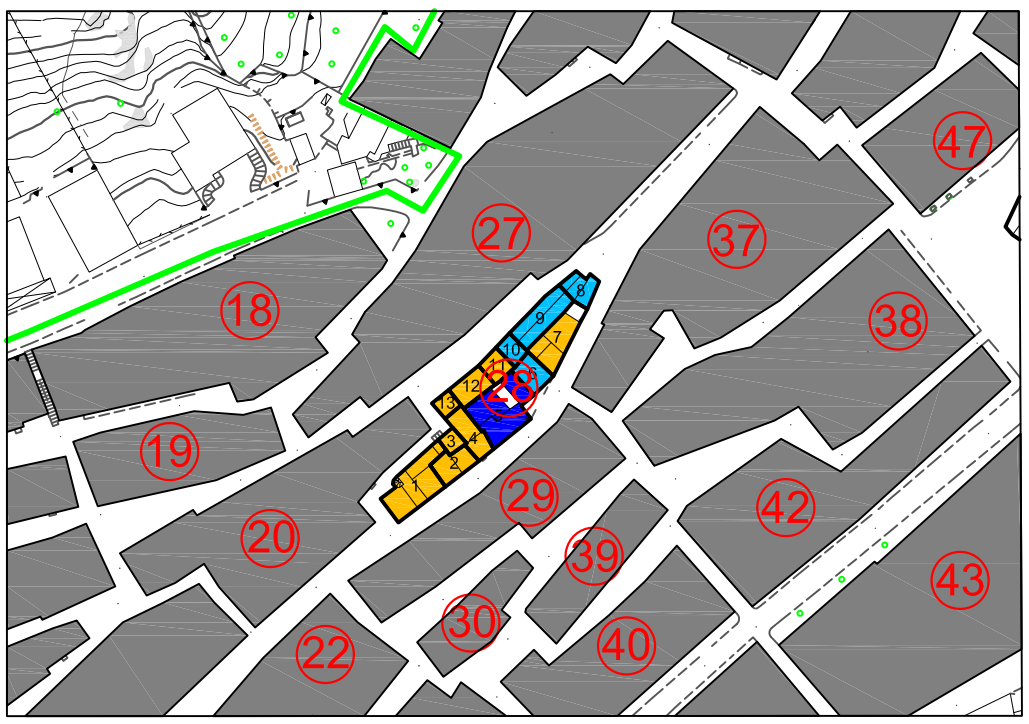
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-9-18-27		15-22		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Lamarmora





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e l'eventuale riordino delle aperture come numero e dimensione per renderle omogenee.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 253.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 253.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.50
	superficie coperta attuale	m² 46.00
	superficie coperta di progetto	m² 46.00
	superficie del lotto	m² 46.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

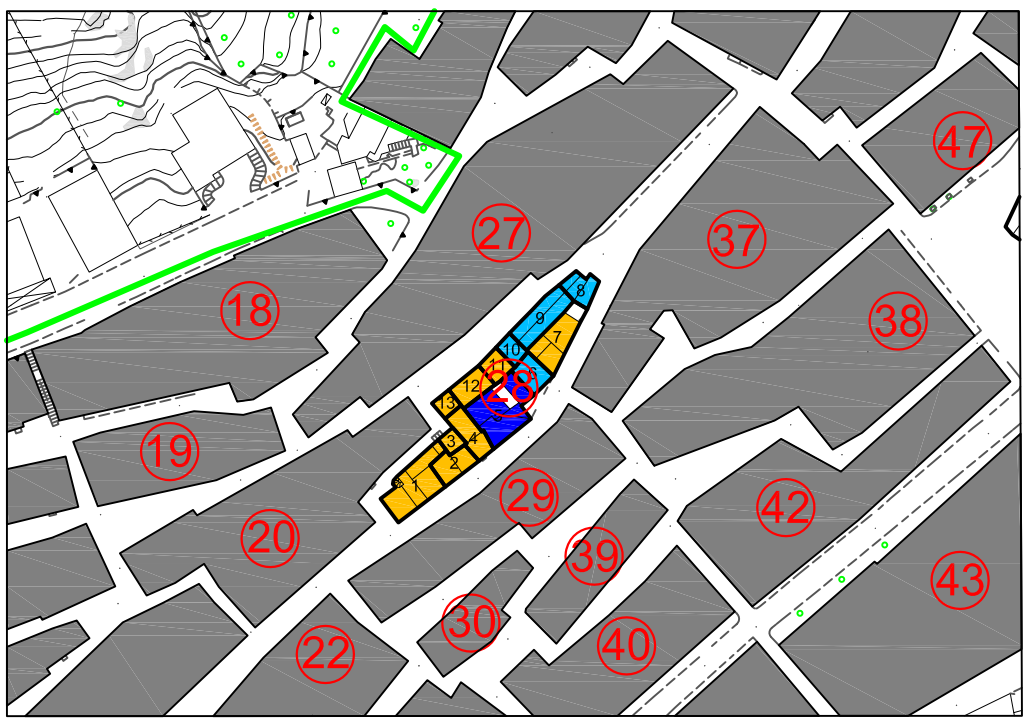
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-11-12		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 28 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Lamarmora





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con seminterrato/cantina, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con la realizzazione di una nuova tinteggiatura, la sostituzione degli infissi e il riordino delle aperture come numero e dimensione per renderle omogenee.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 105.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 105.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.00
	superficie coperta attuale	m² 21.00
	superficie coperta di progetto	m² 21.00
	superficie del lotto	m² 21.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	X
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
	infissi	vari	fatiscente
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani con seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		3-11-12-15-22 19 (pluviale laterale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Roma / via Don Fidelis (vista via Don Fidelis)





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, di testata, a filo strada, occupa tutto il lotto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti, la manutenzione degli infissi e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 559.51
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 559.51
	altezza corpo fabbrica principale	m 10.50
	superficie coperta attuale	m² 53.00
	superficie coperta di progetto	m² 53.00
	superficie del lotto	m² 53.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda in materiale incongruo e piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-14-15	19-26	16-19 (pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio di pregio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si trova in uno stato di medio degrado. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la manutenzione degli infissi con la possibilità della sostituzione delle finestre qualora non sia possibile recuperarle.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 385.34
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 385.34
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.25
	superficie coperta attuale	m² 53.00
	superficie coperta di progetto	m² 53.00
	superficie del lotto	m² 53.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici	apertura ad arco e cornicione	mediocre

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

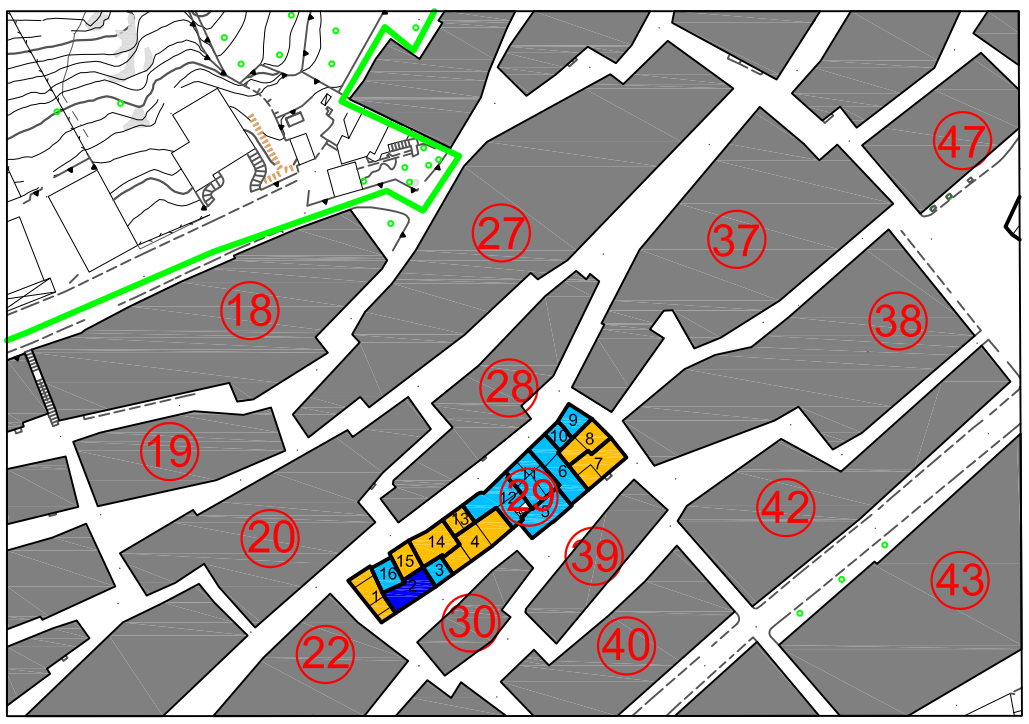
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-5-8-10-15-18-22-25-27	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore con la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta. La dimensione ridotta e l'impossibilità di ampliamento non permettono la sua destinazione abitativa nel rispetto degli standard minimi. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura con copertura tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 87.40
	incremento volumetrico	m³ 49.22
	volume di progetto	m³ 136.62
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.80
	superficie coperta attuale	m² 23.00
	superficie coperta di progetto	m² 23.00
	superficie del lotto	m² 23.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si trova in buono stato di conservazione oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non necessita di interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 817.27
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 817.27
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.80
	superficie coperta attuale	m² 93.00
	superficie coperta di progetto	m² 93.00
	superficie del lotto	m² 93.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

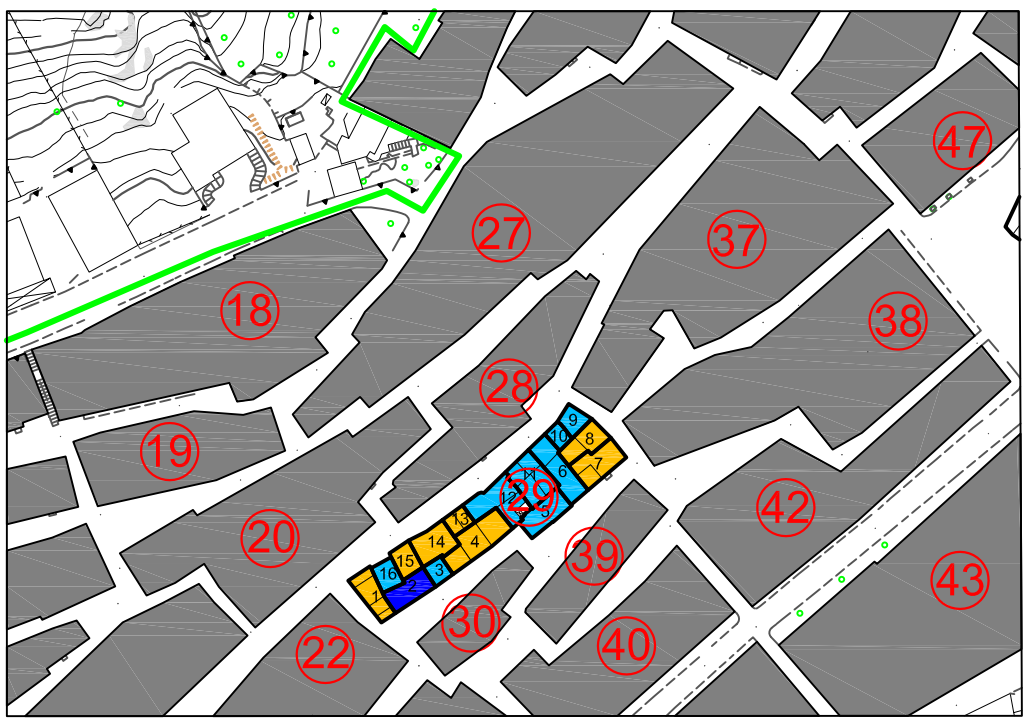
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 171.00
	incremento volumetrico	m³ 167.58
	volume di progetto	m³ 338.58
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 57.00
	superficie coperta di progetto	m² 57.00
	superficie del lotto	m² 57.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

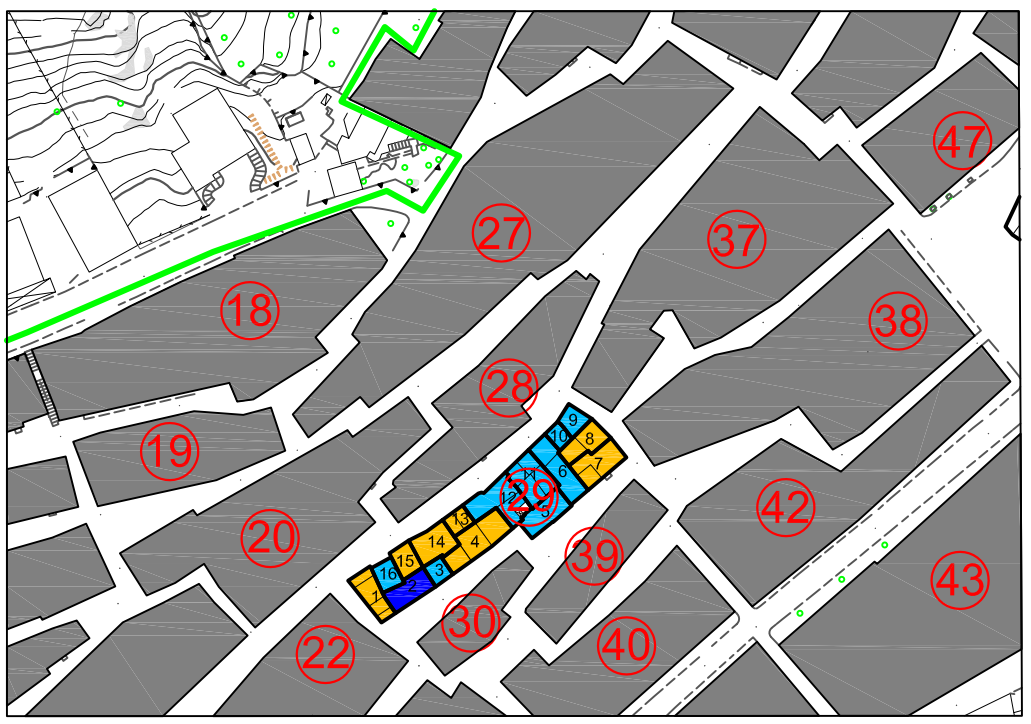
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Roma / via Don Fidelis (vista via Don Fidelis)





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, con affaccio su due strade parallele, occupa tutto il lotto. Edificio parzialmente nuovo incongruo con il contesto. Mediocre. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 226.30
	incremento volumetrico	m³ 207.32
	volume di progetto	m³ 433.62
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.10
	superficie coperta attuale	m² 73.00
	superficie coperta di progetto	m² 73.00
	superficie del lotto	m² 73.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate di cui una in materiale incongruo e una con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

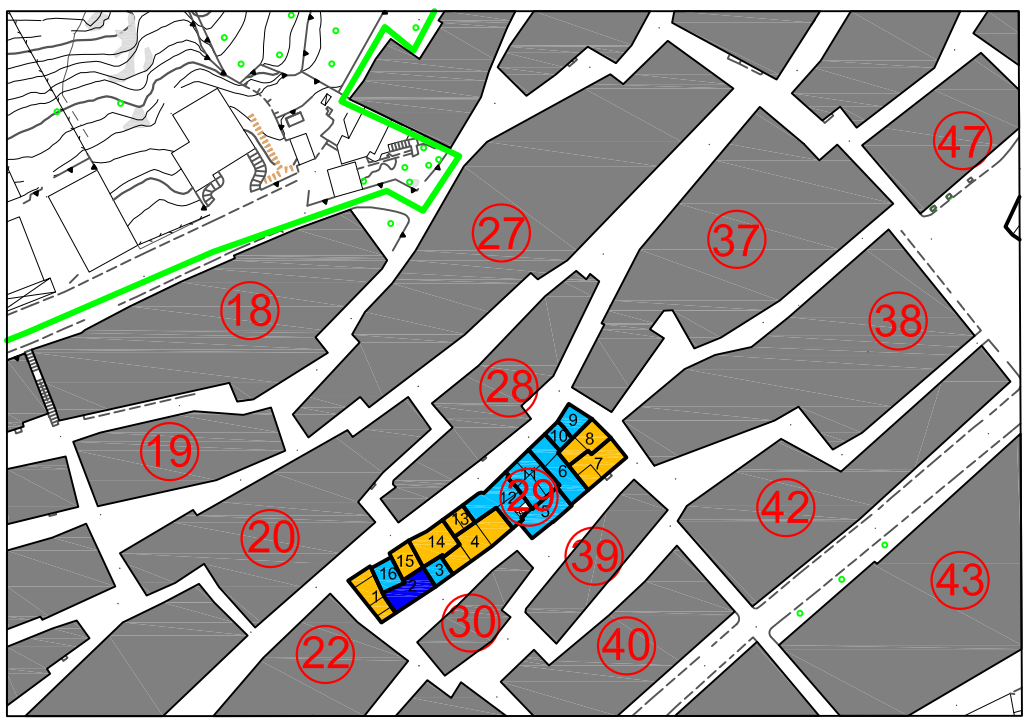
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Don Fidelis ang. via Zaccaria





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni reversibili. Si trova in buono stato di conservazione oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Edificio oggetto di una sopraelevazione che ne ha alterato le caratteristiche e il prospetto. Si prescrive la variazione del numero e dimensione delle aperture al terzo piano per renderle omogenee a quelle dei piani inferiori e la sostituzione della copertura prefabbricata con copertura tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 638.45
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 638.45
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.50
	superficie coperta attuale	m² 67.00
	superficie coperta di progetto	m² 67.00
	superficie del lotto	m² 67.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi		buono
	particolari elementi architettonici	cornici e cornicione	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

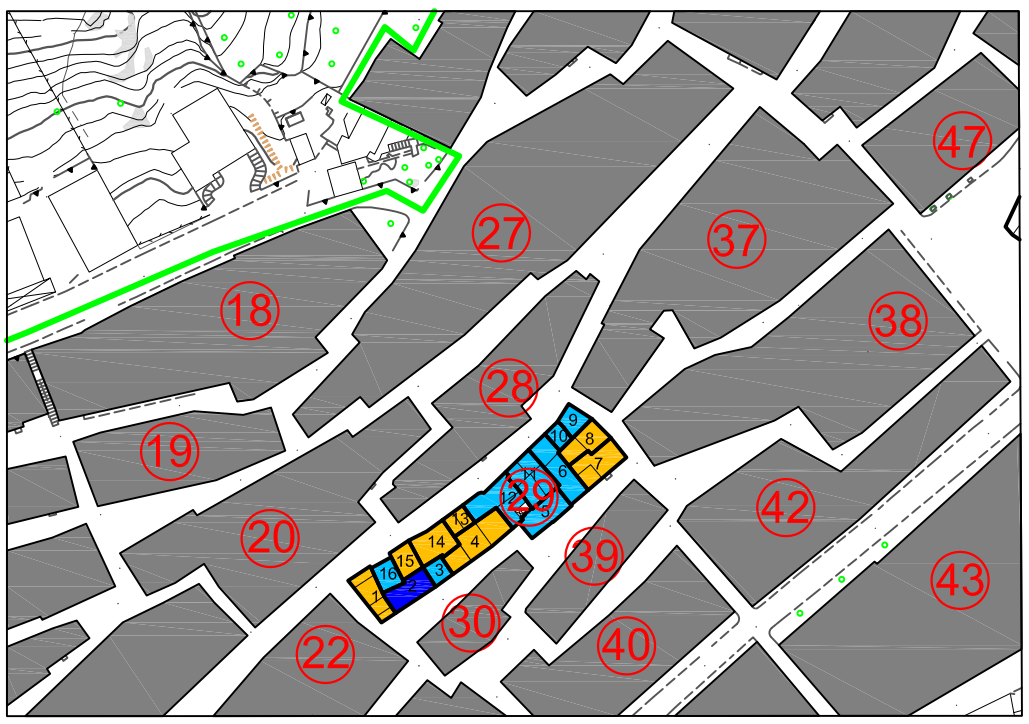
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-6-9-10-13-15	26	11	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Zaccaria





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con piano terra occupato in parte da garage/magazzino, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole e la rimodulazione delle aperture come numero e dimensione per dare omogeneità al prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 330.72
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 330.72
altezza corpo fabbrica principale	m 6.35
superficie coperta attuale	m² 52.00
superficie coperta di progetto	m² 52.00
superficie del lotto	m² 52.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	X
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	
piano terra + piano primo	●●	X
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda in materiale incongruo e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

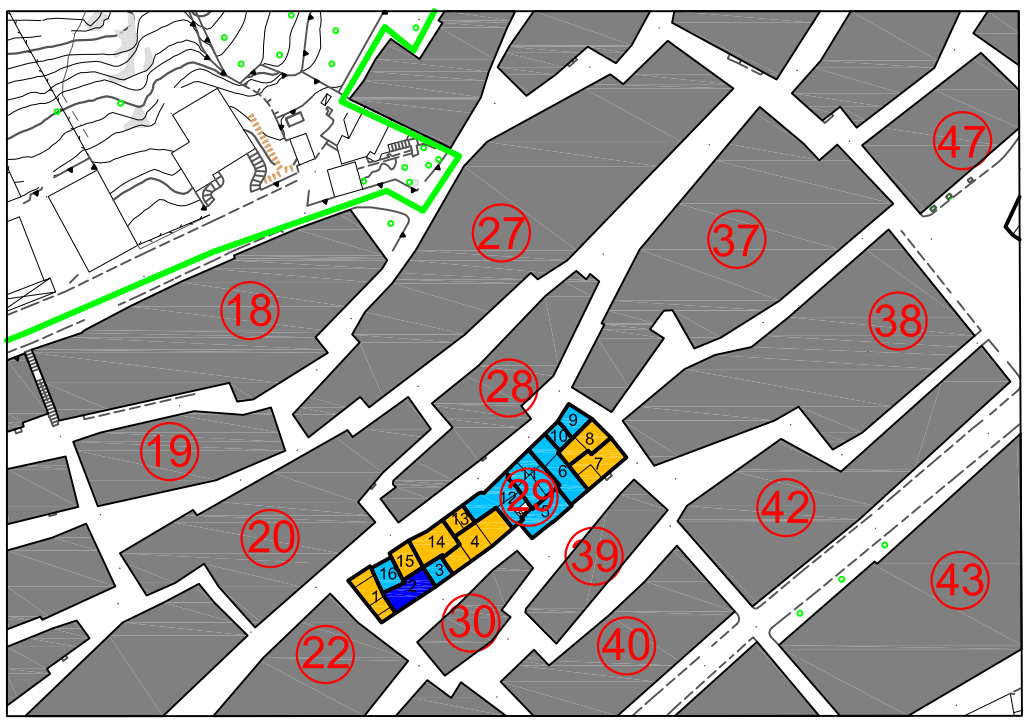
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	11-12-16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Zaccaria ang. via Roma (vista via Roma)





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore con la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta. La dimensione ridotta e l'impossibilità di ampliamento non permettono la sua destinazione abitativa nel rispetto degli standard minimi. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 104.66
	incremento volumetrico	m³ 69.34
	volume di progetto	m³ 174.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.60
	superficie coperta attuale	m² 29.00
	superficie coperta di progetto	m² 29.00
	superficie del lotto	m² 29.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallico	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

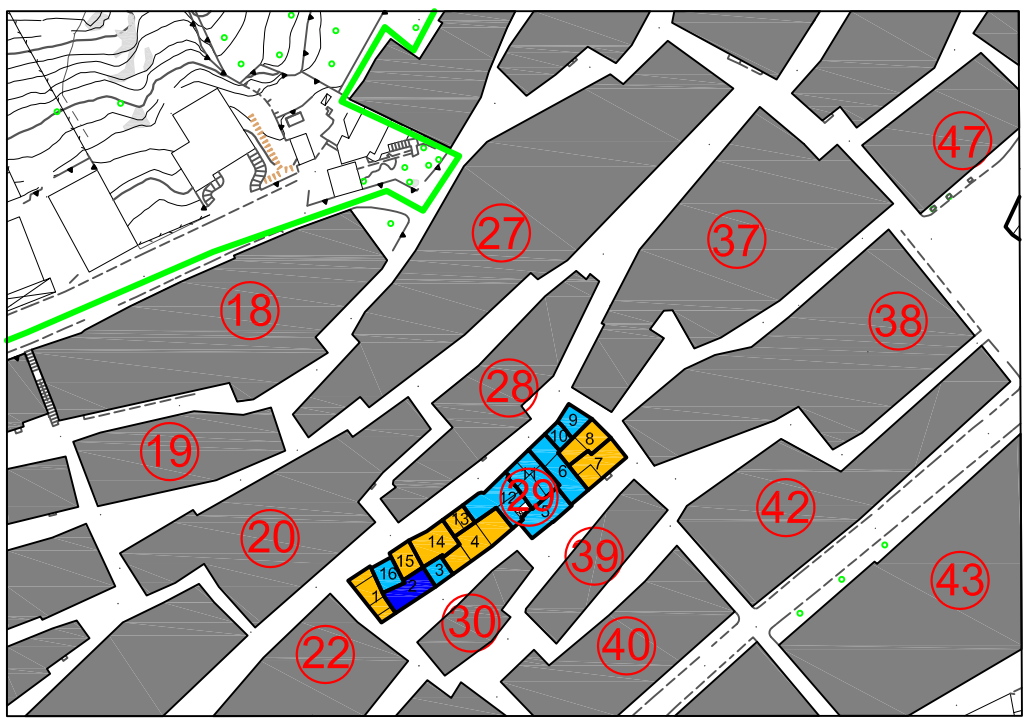
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	12-16 19 (gronda e pluviale)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Roma





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Mediocre per tipologia e finiture. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore con la creazione di una unità edilizia a due piani con la stessa superficie coperta. La dimensione ridotta e l'impossibilità di ampliamento non permettono la sua destinazione abitativa nel rispetto degli standard minimi. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 72.20
	incremento volumetrico	m³ 41.80
	volume di progetto	m³ 114.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.80
	superficie coperta attuale	m² 19.00
	superficie coperta di progetto	m² 19.00
	superficie del lotto	m² 19.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallico	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

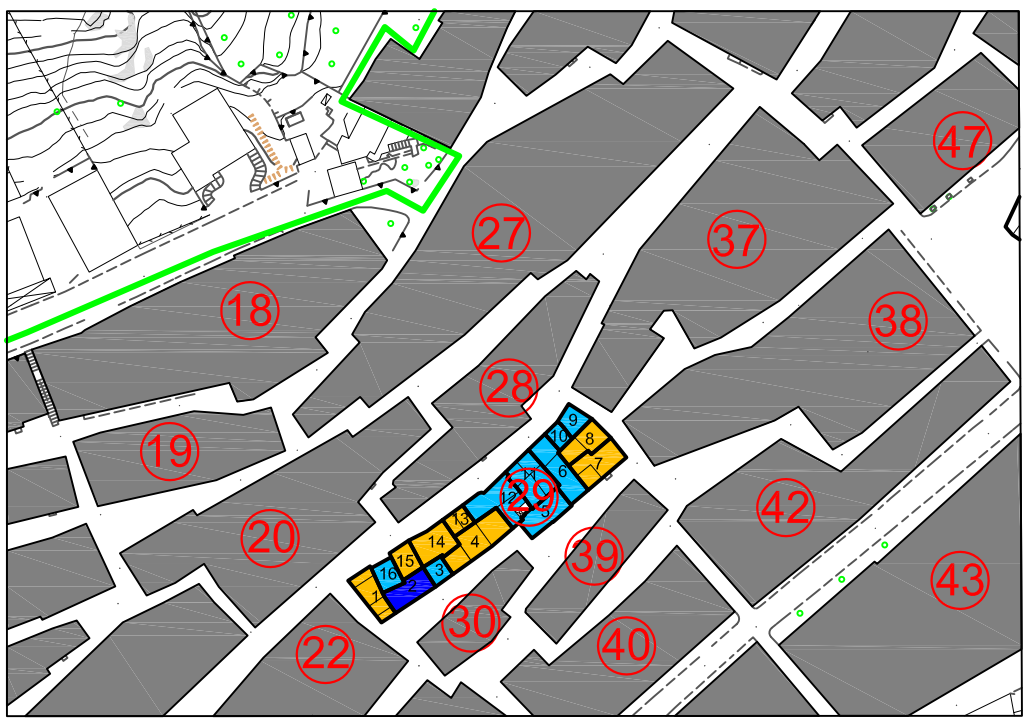
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	12-16 19 (gronda e pluviale)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Roma





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura in materiale incongruo.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 243.20
	incremento volumetrico	m³ 212.80
	volume di progetto	m³ 456.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.20
	superficie coperta attuale	m² 76.00
	superficie coperta di progetto	m² 76.00
	superficie del lotto	m² 76.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo e una parte con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

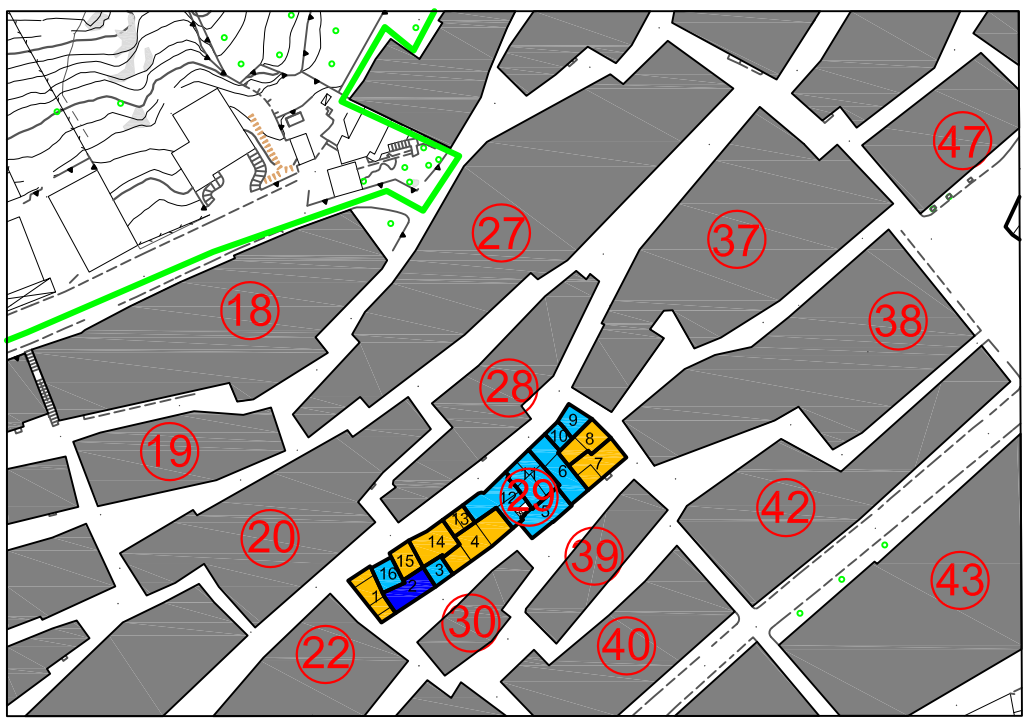
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Roma





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti e la sostituzione della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 373.50
	incremento volumetrico	m³ 148.50
	volume di progetto	m³ 522.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.50
	superficie coperta attuale	m² 83.00
	superficie coperta di progetto	m² 83.00
	superficie del lotto	m² 87.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	X
mediocre	
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	X
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano con volume sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16	8-18-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la sostituzione degli infissi metallici con altri infissi in legno, del parapetto laterizio al terzo piano con ringhiera in ferro lavorato ed il riordino delle aperture come numero e dimensione.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 194.58
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 194.58
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 25.00
	superficie coperta di progetto	m² 25.00
	superficie del lotto	m² 25.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

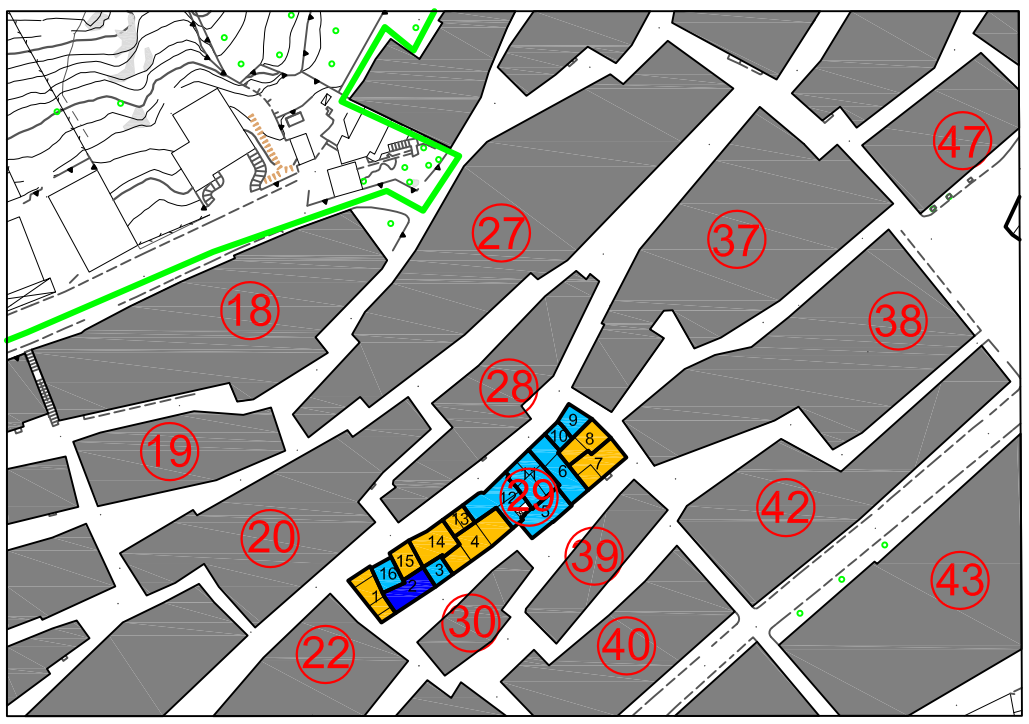
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3-11-12-16-21 (parapetto laterizio)	14	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 14 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani occupato al piano terra da magazzino o similare, in disuso, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione del numero e ordine delle aperture, la sostituzione degli infissi con altri infissi in legno, la sistemazione del prospetto con nuovo intonaco e tinteggiatura e la manutenzione della copertura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 351.23
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 351.23
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 59.00
	superficie coperta di progetto	m² 59.00
	superficie del lotto	m² 59.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	fatiscente
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	fatiscente
	infissi	vari	fatiscenti
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

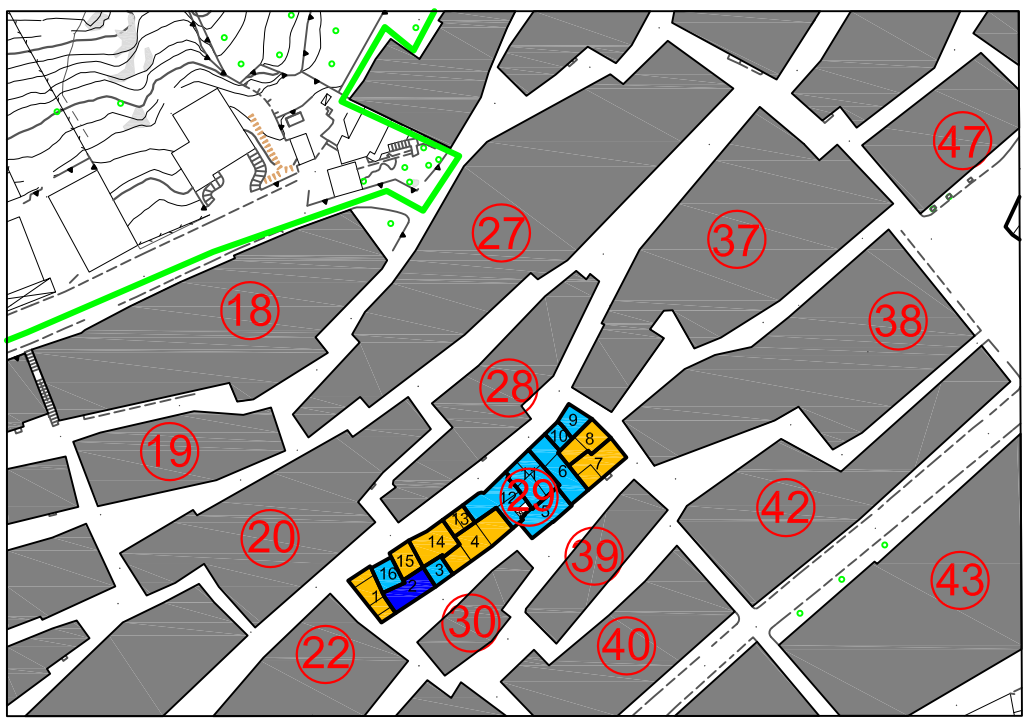
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		11-12-15-16 19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 15 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani occupato al piano terra da magazzino o similare, in disuso, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione del numero e ordine delle aperture, la sostituzione degli infissi con altri infissi in legno, la sistemazione del prospetto con nuovo intonaco e tinteggiatura e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 221.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 221.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 34.00
	superficie coperta di progetto	m² 34.00
	superficie del lotto	m² 34.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	fatiscente
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	fatiscente
infissi	vari	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

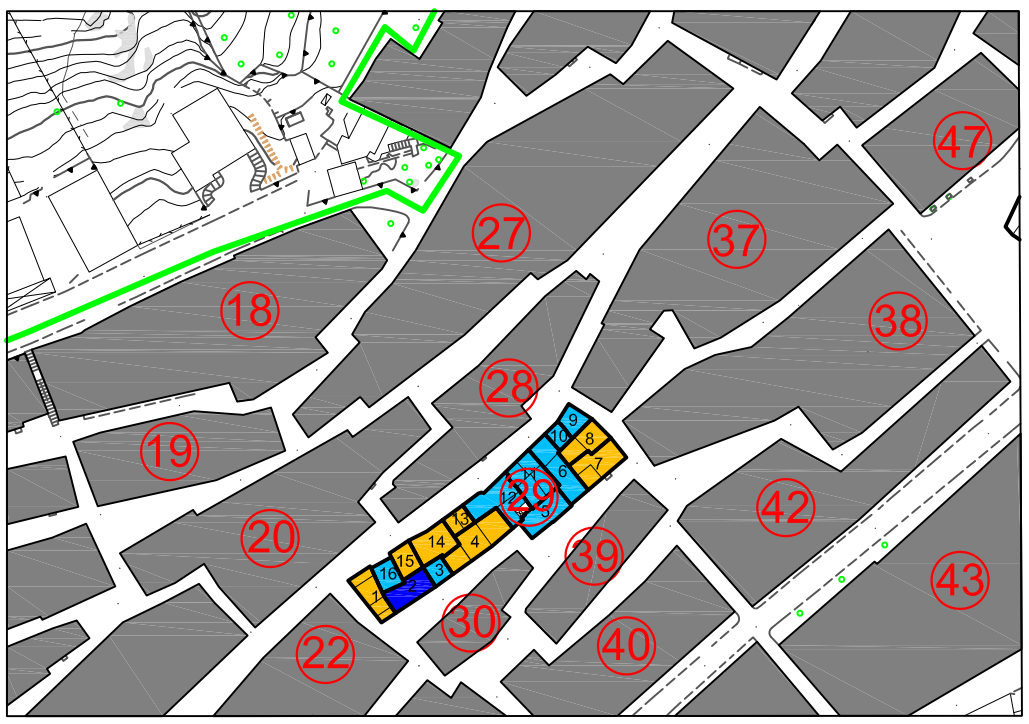
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		11-12-15-16 19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 29 - UNITA' EDILIZIA 16 - via Roma





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 145.60
	incremento volumetrico	m³ 64.40
	volume di progetto	m³ 210.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.20
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallico	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	12-16-19 (gronda e pluviale)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche